

**UMOWA
(Projekt)**

zawarta w wyniku postępowania przetargowego w dniu r. w Wołczynie pomiędzy
Wołczyńskim Ośrodkiem Kultury zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

mgr Rafała Neugebauera - Dyrektora WOK

a

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi dalej Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie kosztorysu inwestorskiego oraz rzutu dachu i opisu - charakterystyki robót będących w posiadaniu Zamawiającego zamówienie pn. **Remont dachu świetlicy wiejskiej w Wierzbicy Dolnej.**
2. Zadanie obejmuje w szczególności:
Wykonanie remontu poszycia dachowego papowego stropodachu żelbetowego oraz drewnianego na budynku świetlicy wiejskiej.
Prace polegać mają na następujących pracach: ułożeniu papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, wykonaniu obróbek papą termozgrzewalną ogniomurów oraz kominów, a także przemurowanie komina ponad dachem z wykonaniem tynku oraz nowej czapy.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz ofertą Wykonawcy.

**§ 2.
Terminy**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót do **15.10.2014 r.**
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych, co najmniej na 3 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt w terminie dni od daty podpisania umowy.

**§ 3.
Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu umowy określonego w § 1 ustalono w wyniku przetargu i wynosi:
Kwota brutto: zł (słownie:), w tym kwota podatku
VAT 23% – zł.
wartość zamówienia (netto) – (słownie:)
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie dotyczy całego zakresu robót ujętego w niniejszej umowie, w tym również wszelkich opłat związanych z realizacją zadania i kosztów odbioru.

§ 4.

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do¹:
 - a) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji - naprawienia szkody i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - b) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów elementów zagospodarowania terenu budowy,
 - c) poniesienia kosztów związanych z opracowaniem planu organizacji ruchu i jego realizacją. Plan organizacji ruchu podlega uzgodnieniu przez zamawiającego,
 - d) koszt zajęcia pasa drogowego,
 - e) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających,
 - f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - g) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód w ruchu komunikacyjnym oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - j) uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót. Gruz należy ułożyć w stosy a następnie przetransportować z terenu budowy. Uzyskany złom wykonawca przekazuje zamawiającemu. Pozostałe odpady stanowią własność wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego jako ryzyka Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 5 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego przekazuje do wglądu.

¹ Jeśli dotyczy

§ 6.

1. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte ofertą mogą być wykonane na podstawie uzgodnień Wykonawcy z Zamawiającym na dodatkowe zamówienie.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym. Roboty nie występujące w kosztorysie ofertowym będą wyceniane w oparciu o KNR natomiast ceny materiałów zgodnie z kosztami zakupu.
3. Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i wspólnie z nim sporządzić protokół konieczności. Protokół konieczności stanowi podstawę do wyliczenia dodatkowego wynagrodzenia w oparciu o czynniki cenotwórcze takie jak w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający zapewnia sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania robót o ich wartość wynikającą z braku potrzeb czy możliwości ich wykonania. W takim przypadku strony określają wartość nie wykonanych robót w oparciu o czynniki cenotwórcze wynikające z oferty przetargowej.

§ 7.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu zadania w całości.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu i dokonuje wpisu do Dziennika budowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Niezależnie od odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty ulegające zakryciu. Odbiory będą przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zakończenie robót oraz odbiór określony w pkt. 4 stwierdzony zostanie protokołem odbioru robót spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej** gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się z upływem 12 miesięcy od dnia skutecznego odbioru.
4. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna dołączona do protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 3 dni od zgłoszenia jej.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9.

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całego zamówienia określonego w § 1 oraz ofercie w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zamawiający nie przewiduje możliwości zapłaty za faktury przejściowe.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP 751 17 50 349.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy prowadzony przez
5. Zapłata wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 3, ust. 1, w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z § 9, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto, Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania zamówienia,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary:

za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11. Odstąpienie od umowy i zmiana treści umowy

Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych W Kodeksie Cywilnym, a ponadto nw. przypadkach:

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi z własnej winy do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w przeciągu dwóch tygodni od dnia przekazania placu budowy.
2. Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie.
3. Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa wykonania tych obowiązków.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12.

1. Zamawiający nie wyklucza możliwości zmian treści umowy w sytuacji, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia a także koniecznością wykonania robót będących przedmiotem zamówienia a nie ujętych w przedmiarze robót stanowiącym podstawę do sporządzenia oferty. Także niesprzyjające warunki pogodowe oraz zamiana materiałów, sprzętu czy technologii na nowocześniejsze, ekonomiczniejsze może stanowić podstawę do zmiany treści umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Możliwa zmiana kwoty wynagrodzenia wynikająca z rozliczenia kosztorysem powykonawczym.

§ 13.

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego. Nie dotyczy to części zastrzeżonej do wykonania przez wykonawcę w § 1, pkt. 4.
2. Za podwykonawcę uznaje się podmiot, który na podstawie umowy z generalnym wykonawcą realizuje część zamówienia. Za podwykonawców nie uznaje się dostawców sprzętu i materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych Podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1.1 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego w formie pisemnej projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązany jest także przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 - 1.2 Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 kalendarzowych licząc od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził on zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

- 1.3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
- 1.4 Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 1.2 lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt.1.3, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
- 1.5 Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30dni.
- 1.6 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1.1-1.5 stosuje się odpowiednio.
- 1.7 Wszystkie Umowy o podwykonawstwo dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
- 1.8 Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo.
- 1.9 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
- 1.10 Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo.
- 1.11 W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, które zostały odebrane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo
- 1.12 Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
- 1.13 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak odpowiedzi! będzie równoznaczny z wyrażeniem zgody na dokonanie zapłaty.
- 1.14 W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 1.15 W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 1.16 Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: